

comunicato stampa

G RENT S.p.A. (GABETTI SHORT RENT) AMMESSA ALLE NEGOZIAZIONI SUL MERCATO AIM ITALIA

- **Concluso con successo il collocamento di 1.087.500 azioni ordinarie G Rent S.p.A. per un controvalore complessivo pari a circa 3,3 milioni di Euro**
- **Inizio delle negoziazioni previsto il 26 maggio 2021**

Milano, 24 maggio 2021 - **G Rent S.p.A.**, che opera con il marchio **Gabetti Short Rent** (la "Società" o "G Rent" o "Gabetti Short Rent") - proptech company attiva nel settore dell'hospitality di immobili di lusso, il cui socio più rilevante è Esperia Investor (società riconducibile congiuntamente alla famiglia Di Bartolo e ad Antonio Ferrara, questi ultimi già tra i soci fondatori nel 2019) – comunica di aver concluso con successo il processo di quotazione e di aver ricevuto in data odierna da Borsa Italiana l'ammissione alle negoziazioni delle azioni ordinarie e dei Warrant G Rent 2021-2024 ("Warrant") sul mercato AIM Italia, gestito da Borsa Italiana e dedicato alle piccole e medie imprese.

La data prevista di inizio delle negoziazioni è il prossimo mercoledì 26 maggio 2021.

L'ammissione alla quotazione è avvenuta in seguito a un collocamento totale di n. 1.087.500 azioni ordinarie di nuova emissione rivenienti dall'aumento di capitale riservato a investitori qualificati italiani, investitori istituzionali esteri e investitori non qualificati, per un controvalore di circa 3,3 milioni di euro, rivolto a investitori istituzionali e non qualificati.

Il capitale della Società post collocamento è composto da n. 6.087.500 azioni ordinarie. In base al prezzo di offerta, fissato in 3 euro per azione, la capitalizzazione della Società è pari a circa 18,3 milioni di euro. Il flottante è pari al 17,86% del capitale sociale.

Alle Azioni di nuova emissione sono abbinati Warrant assegnati gratuitamente nel rapporto di un Warrant per ogni una Azione sottoscritta. Il rapporto di conversione è di 1 Azione ogni 2 Warrant posseduti e il prezzo di conversione è calcolato sul prezzo di IPO (di volta in volta con maggiorazione del prezzo di conversione del 10% per ogni periodo di esercizio).

Il Documento di Ammissione e il Regolamento Warrant sono disponibili presso la sede legale della Società e sul sito www.gabettishortrent.it.

*"Con la quotazione in Borsa di G Rent voltiamo pagina – commenta **Emiliano Di Bartolo, fondatore, azionista e Amministratore Delegato di G Rent** – Alla fine del processo di quotazione e dopo un intenso periodo di incontri con investitori, vorrei esprimere un ringraziamento particolare a tutti quelli che hanno manifestato il loro interesse verso il nostro progetto, dai nostri collaboratori, agli investitori e ai consulenti che ci hanno accompagnato in questo percorso. I fondi raccolti e la visibilità acquisita con la quotazione ci permetteranno di rafforzare ulteriormente la nostra posizione di spicco nel mercato del Luxury Short Rent."*

G Rent – che rappresenta un **unicum** nell'ambito dei Property Manager, avendo come core business lo short rent degli immobili di lusso – opera attraverso due linee di business: Gabetti Short Rent - **Luxury Houses** che

offre servizi dedicati a clientela privata per la gestione in full outsourcing di immobili di altissimo pregio destinati allo short rent e Gabetti Short Rent - **Corporate Houses**, in fase di avvio, con una offerta per investitori e sviluppatori per la gestione in full outsourcing di pacchetti di unità immobiliari destinate allo short, medium e long rent per una clientela che si sposta per motivi di lavoro.

Nel suo processo di crescita **G Rent** punta su diversi **driver di crescita**: l'**ampliamento** e la **diversificazione** del portafoglio immobiliare in gestione; l'**ampliamento della base utenti finali**; l'**espansione geografica** attraverso l'acquisizione di immobili in nuove location esclusive in Italia e l'espansione a livello internazionale, anche tramite la creazione di partnership commerciali all'estero; l'**ampliamento della struttura organizzativa**; lo **sviluppo della linea di business Corporate Houses** anche attraverso l'acquisizione di immobili di fascia alta per entrare nel mercato dell'hospitality dedicata ai business travellers.

Per il percorso di quotazione in Borsa nel segmento AIM dedicato alle PMI, **G Rent** ha scelto **Ambromobiliare SpA** come Advisor Finanziario; **Banca Finnat** come Nomad e Global Coordinator; **BDO Italia** quale Advisor contabile; **Nctm** quale consulente legale.

Gabetti Short Rent

Nata nel 2019, G Rent è una proptech company attiva nel settore dell'hospitality di immobili di lusso. La società opera attraverso due linee di business: Gabetti Short Rent - Luxury Houses che offre servizi dedicati a clientela privata per la gestione in full outsourcing di immobili di altissimo pregio destinati allo short rent e Gabetti Short Rent - Corporate Houses con una offerta per investitori e sviluppatori per la gestione in full outsourcing di pacchetti di unità immobiliari destinate allo short, medium e long rent per una clientela che si sposta per motivi di lavoro. Gabetti Short Rent rappresenta un *unicum* nell'ambito dei Property Manager, avendo come core business lo short rent degli immobili di lusso, con un valore medio di mercato che si attese attorno ai 2,5 milioni di euro per unità e con un ticket medio di circa 7.000 euro/settimana.

www.gabettishortrent.it

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Gabetti Short Rent

SEC Newgate

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872

Fabio Santilio – santilio@segrp.com – 3398446521