

L'ASSEMBLEA DI G RENT S.p.A. HA APPROVATO IN SEDE ORDINARIA IL BILANCIO 2021 ED IN SEDE STRAORDINARIA LA MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLO STATUTO SOCIALE

Milano, 29 aprile 2022 – L'Assemblea degli Azionisti di G Rent S.p.A., riunitasi oggi sotto la presidenza di Marco Speretta, ha approvato in sede ordinaria il bilancio al 31 dicembre 2021, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato dell'esercizio.

Tale bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 23 marzo 2022, ha evidenziato un EBITDA pari a -439 mila euro, inferiore rispetto a -143 mila del 2020 a seguito della crescita della struttura operativa e dei costi fissi conseguenti allo status di società quotata (-296 mila).

Il volume d'affari complessivo risulta pari a 2.585 mila euro, in fortissima crescita rispetto a 529 mila euro del 31 dicembre 2020 (+2.056 mila).

Il volume d'affari luxury houses derivante dallo short rent ville è stato pari ad euro 1.136 mila, in forte crescita +580% rispetto ad euro 167 mila del 31 dicembre 2020.

La produzione, significativamente influenzata dagli effetti negativi della pandemia nei primi quattro mesi dell'anno, a partire dal mese di maggio ha avuto una costante e progressiva crescita: infatti dopo aver registrato un valore di euro 24 mila del primo trimestre, è arrivata a segnare euro 105 mila nel secondo trimestre, euro 209 mila nel terzo trimestre ed euro 798 mila nell'ultimo trimestre.

Complessivamente nell'anno 2021 sono state vendute nr. 129 week (di cui nr. 98 week nel 2° semestre) con un ticket medio settimanale pari ad euro 8,6 mila (euro 4,2 mila al 30 giugno 2021).

Al 31 dicembre 2021 il numero di immobili in gestione esclusiva è pari a nr. 60 (nr. 44 al 30 giugno 2021 per un valore di portafoglio gestito pari a circa 98 Milioni) con un valore totale del portafoglio in gestione di circa euro 144 milioni. Sono inoltre presenti nr. 223 immobili in gestione condivisa, di cui nr. 108 all'estero in partnership con operatori locali (nr. 59 a St.Barth e Barbados - Caraibi e nr.49 ad Ibiza) e nr. 115 in Italia (di cui nr. 36 in Sicilia, nr. 34 in Puglia e nr.10 in Toscana).

Nel 2021 sono inoltre presenti euro 1.449 mila di proventi relativi all'attività di interior design in forte crescita con un +300% rispetto al 31.12.2020 il cui dato era pari ad euro 362 mila.

Pertanto, alla luce dell'andamento del business Luxury Houses, il valore della produzione al 31 dicembre 2021 (al netto delle sharing fees verso i proprietari delle ville) è stato pari ad euro 1.747 mila, in forte crescita rispetto ad euro 398 mila di dicembre 2020 (+339%).

In crescita gli ammortamenti pari ad euro 90 mila legati all'avvenuta capitalizzazione dei costi di quotazione (a dicembre 2020 erano stati pari ad euro 4 mila) mentre gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti sono stati pari ad euro 108 mila (a dicembre 2020 erano stati pari a euro 14 mila), che portano quindi ad un EBIT pari a -637 mila euro, inferiore rispetto a -161 mila del 31 dicembre 2020.

Il Risultato Netto al 31 dicembre 2021 è stato pari ad euro -642 mila rispetto ad euro -155 mila dello stesso periodo dello scorso anno, collegato alla crescita dei costi fissi e degli ammortamenti non ancora compensata da una sufficiente crescita del volume dei ricavi.

L'Assemblea degli Azionisti di G Rent S.p.A. ha, inoltre, approvato la proposta di coprire la perdita al 31 dicembre 2021 di Euro 641.543,99 come segue: (i) per Euro 13.665,64 mediante utilizzo del versamento in conto capitale; (ii) per Euro 637.878,35 mediante parziale utilizzo della riserva da sovrapprezzo azioni.

Al 31 dicembre 2021 il patrimonio netto, comprensivo del risultato netto del periodo, risulta pari ad euro 2.684 mila (euro 63 mila al 31 dicembre 2020) mentre l'indebitamento finanziario netto è positivo (liquidità maggiore dei debiti) per euro 1.973 mila, composto per euro 37 mila da debiti finanziari correnti e per euro 133 mila da debiti finanziari non correnti al netto di euro 2.143 mila di liquidità.

L'Assemblea degli Azionisti di G Rent S.p.A. in sede straordinaria ha, inoltre, approvato la modifica degli articoli 5.1, 10.1, 10.2, 10.4, 11.3, 11.4, 18.2, 19.2, 19.5, 19.16 e 27.1 dello Statuto Sociale di G Rent S.p.A..

La proposta di modifica degli articoli 5.1, 10.1, 10.2, 10.4, 11.3, 11.4, 18.2, 19.2, 19.5, 19.16 e 27.1 dello statuto sociale di G Rent S.p.A. è stata resa necessaria al fine di recepire il cambiamento nella denominazione del mercato da AIM Italia a Euronext Growth Milan, avvenuto in data 25 ottobre 2021.

La proposta di modifica dell'articolo 10.2 dello statuto sociale di G Rent S.p.A. è volta, inoltre, ad ulteriormente precisare che l'ambito di attività del Panel si limita alle disposizioni di cui



agli artt. 106 e 109 del D.Lgs. 58/1998, non essendo prevista ai sensi del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan una competenza del Panel per le determinazioni in merito agli artt. 108 e 111 del D. Lgs. 58/1998, richiamati dallo statuto di G Rent S.p.A..

Il testo aggiornato dello Statuto, come modificato, sarà messo a disposizione del pubblico sul sito <https://www.gabettishortrent.com> nella sezione Investor Relations / Documenti societari, a seguito dell'iscrizione della deliberazione dell'Assemblea straordinaria presso il competente Registro delle imprese.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relation

G Rent (Gabetti Short Rent)
Investor Relations Officer
Emiliano Di Bartolo
ir@gabettishortrent.it

Euronext Growth Advisor

Banca Finnat Euramerica S.p.A.
Alberto Verna
a.verna@finnat.it
Palazzo Altieri – Piazza del Gesù, 49
00186 Roma, Italia
Tel 06 69933219
Fax 06 69933236

Media Relation

SEC Newgate
Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872
Fabio Santilio – santilio@segrp.com – 3398446521