

G RENT S.p.A.

L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO 2022 E

DELIBERA IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE

DEI CONTI PER IL PERIODO 2023-2025

- Volume d'affari 2022 pari a 2.029 mila euro in contrazione rispetto al dato 2021 (2.585 mila euro -22%) tenuto conto che: (i) il business rent (Luxury Houses e Corporate Houses) è sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente e pari a 1.136 mila euro grazie all'avvio della linea di business Corporate Houses, (ii) è risultato inferiore il volume d'affari 2022 del business Interior Design pari a 893 mila euro rispetto al dato 2021 pari a 1.449 mila euro (-38%) per lo slittamento di alcune iniziative;
- Valore della produzione sostanzialmente in linea con l'anno precedente;
- Margine di contribuzione pari a 450 mila euro, superiore rispetto ai 253 mila euro del 2021;
- EBITDA pari a -723 mila euro, inferiore rispetto a -439 mila euro del 2021 a seguito della crescita della struttura operativa, dei costi fissi conseguenti allo status di società quotata per l'intero esercizio e di maggiori spese pubblicitarie;
- EBIT pari a -1.012 mila euro, inferiore di 375 mila euro rispetto a -637 mila del 31 dicembre 2021 riconducibile alla riduzione dell'EBITDA e per maggiori ammortamenti e accantonamenti;
- Risultato netto pari ad una perdita di 1.016 mila euro rispetto alla perdita di 642 mila euro dello scorso esercizio;
- Indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2022 positivo (liquidità maggiore dei debiti) per euro 751 mila (euro 553 mila al 30 giugno 2022);
- Conferito l'incarico di revisione legale dei conti per il periodo 2023-2025 alla società di revisione BDO Italia S.p.A..

Milano, 28 aprile 2023 – L'Assemblea degli azionisti di G Rent S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Marco Speretta, ha approvato i dati al 31 dicembre 2022 e la relativa relazione sulla gestione, nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito al risultato d'esercizio.

Tale bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 27 marzo 2023, ha evidenziato un EBITDA pari a euro -723 mila, in peggioramento rispetto ad Euro -439 mila del 31 dicembre 2021 (-65%). Il peggioramento dell'EBITDA è dovuto alla crescita, nei costi fissi, della voce "servizi e utenze/altri costi di struttura" dove sono presenti i costi "on going" derivanti dalla quotazione (si ricorda che a partire dal 26 maggio 2021 la società è stata quotata al mercato Euronext Growth Milan della Borsa Italiana) ed è soprattutto dovuta al forte aumento della pubblicità (non ricorrente) che vede accordi di collaborazione con testimonial di profilo internazionale con l'obiettivo di elevare il brand ad avere una dimensione sempre più globale. In leggera crescita anche il costo del personale dipendente/autonomo derivante dal rafforzamento della struttura operativa.

Il volume d'affari dell'attività di Rent (Luxury houses e Corporate houses) al 31 dicembre 2022 è stato pari ad Euro 1.136 mila in linea rispetto all'anno precedente.

Complessivamente nell'anno 2022 sono state vendute nr. 175 settimane (di cui nr. 98 settimane nel 2° semestre) contro le 129 dell'anno precedente, con un ticket medio settimanale pari ad Euro 5,4 mila (Euro 8,6 mila al 31 dicembre 2021) a seguito di attività promozionale.

Il volume d'affari dell'attività di Rent inerente al business luxury houses è stato pari ad Euro 939 mila, inferiore del 17% rispetto ad Euro 1.136 mila dello scorso anno; al netto della vendita precedentemente indicata i ricavi sarebbero stati in crescita del 65%.

Il numero di ville in gestione esclusiva è in crescita sebbene in modo più lento rispetto alle attese del management. Il secondo semestre ha prodotto ricavi in linea con i dati del primo semestre, ma comunque molto inferiori rispetto alle attese del management a seguito di un più lento sviluppo della partnership con Santandrea e di un ritardo nella possibilità di commercializzare a pieno regime alcuni asset di rilievo.

Al 31 dicembre 2022 il numero di immobili in gestione esclusiva è pari a nr. 90 con un valore totale del portafoglio in gestione di circa Euro 169 milioni. Nel corso dell'anno 2022 sono stati acquisiti nr.35 incarichi del valore di Euro 39 milioni (al 31 dicembre 2021 gli immobili in gestione erano nr. 60 con un valore di Euro 144 milioni). Sono inoltre presenti nr. 387 immobili in gestione non esclusiva, di cui nr. 185 all'estero in partnership con operatori locali (nr. 50 a St.Barth e Barbados – Caraibi, nr.49 ad Ibiza, nr. 73 in Grecia, nr. 7 alle Canarie, nr. 1 in Svizzera e nr. 5 a Chamonix) e nr. 202 in Italia (di cui nr. 45 in Sicilia, nr. 45 in Toscana, nr.35 in Puglia, nr. 28 in Lombardia, nr. 21 in Sardegna, nr. 10 in Trentino Alto - Adige e nr. 18 sparsi nelle altre regioni d' Italia).

Al 31 dicembre 2022 sono inoltre presenti Euro 197 mila inerenti al business Corporate Houses, attività partita quest'anno e prevalentemente relativa alla prima building corporate di Milano in via Stilicone 15.

Per quanto riguarda l'altra attività, quella relativa all'interior design, al 31 dicembre 2022 sono stati realizzati proventi per Euro 893 mila inferiori rispetto al 31 dicembre 2021 pari ad Euro 1.449 mila.

Gli altri ricavi pari ad Euro 332 mila si riferiscono al credito d'imposta relativo agli oneri di quotazione, ufficialmente riconosciuto in data 9 maggio 2022.

Pertanto, alla luce dell'andamento dei business della società, il valore della produzione al 31 dicembre 2022 (al netto delle sharing fees verso i proprietari delle ville) è stato pari ad Euro 1.678 mila, sostanzialmente in linea con l'anno precedente.

In crescita gli ammortamenti pari ad Euro 148 mila legati all'avvenuta capitalizzazione dei costi di quotazione (a dicembre 2021 erano stati pari ad Euro 90 mila) mentre gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti sono stati pari ad Euro 141 mila (a dicembre 2021 erano stati pari a Euro 108 mila).

Nella gestione finanziaria negativa per Euro 4 mila (al 31 dicembre 2021 era pari ad Euro -5 mila) sono presenti gli interessi passivi sul finanziamento bancario e gli oneri relativi all'attualizzazione del finanziamento infruttifero dei soci (che non potrà essere chiesto a rimborso prima del 1° gennaio 2024).

Il Risultato Netto al 31 dicembre 2022 è stato pertanto pari ad Euro -1.016 mila (coperto tramite parziale utilizzo della riserva da sovrapprezzo azioni), inferiore rispetto ad Euro -642 mila dello stesso periodo dello scorso anno

(-58%), collegato anche alla crescita dei costi fissi e degli ammortamenti non ancora compensata da una sufficiente crescita del volume dei ricavi.

Al 31 dicembre 2022 il patrimonio netto, comprensivo del risultato netto del periodo, risulta pari ad euro 1.668 mila (euro 2.685 mila al 31 dicembre 2021).

L'Assemblea ha, infine, conferito l'incarico di revisione legale dei conti per il periodo 2023-2025 alla società di revisione BDO Italia S.p.A..

Il verbale dell'Assemblea sarà reso disponibile nei termini e nelle modalità previste dalla normativa.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relation

G Rent (Gabetti Short Rent)
Investor Relations Officer
Emiliano Di Bartolo
ir@gabettishortrent.it

Euronext Growth Advisor

Banca Finnat Euramerica S.p.A.
Alberto Verna
a.verna@finnat.it
Palazzo Altieri – Piazza del Gesù, 49
00186 Roma, Italia
Tel 06 69933219
Fax 06 69933236